

Kúpna zmluva

I.

Účastníci zmluvy:

1. Obec Krivá, 027 55 Krivá č. 180, SR, IČO 00 314 587, v mene ktorej koná starosta obce Bc. Juraj Leginus
2. Pozemkové spoločenstvo bývalí urbarialisti obce Krivá, so sídlom 027 55 Krivá č. 60, SR, IČO 14223872, v mene ktorého konajú Florián Chmelár – predseda a Ing. Jozef Chmelár – podpredseda ako predávajúci
- a
3. Richard Suchánek r. Suchánek, nar. , bytom 027 55 Krivá č. 96, SR ako kupujúci

II.

Predmet zmluvy:

Predávajúca pod 1. je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, pozemku v katastrálnom území Krivá zapísaného na liste vlastníctva číslo 1138, pod A parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parcelné číslo 12866/2 ostatné plochy vo výmere 170 m², pod B 1 v celku.

Z označeného pozemku predáva v celku kupujúcemu pod 3. tú časť, ktorá je geometrickým plánom číslo 44/2017 vyhotoveným Geomal Slovensko, s.r.o., J. Hertela 284/2, 028 01 Trstená, IČO 36742473, dňa 08.8.2017, overeným Okresným úradom Dolný Kubín pod číslom 445/2017 dňa 12.09.2017, zameraná ako diel 5 vo výmere 6 m² C-KN parc. č. 392/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m².

Predaj označenej časti pozemku bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Krivá dňa 11.02.2019 uznesením č. 2/12.

Predávajúci pod 2. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku v katastrálnom území Krivá zapísaného na liste vlastníctva číslo 543, pod A parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parcelné číslo 462/2 trvalé trávne porasty vo výmere 3987 m², pod B 1 v celku.

Z označeného pozemku predáva v celku kupujúcemu pod **3.** tú časť, ktorá je vyššie citovaným geometrickým plánom zameraná ako diel 6 vo výmere 40 m² C-KN parc. č. 585/12 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m².

Predaj označenej časti pozemku bol schválený uznesením pod bodom 9.) na Valnom zhromaždení Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov obce Krivá dňa 18.02.2018.

Kupujúci označené nehnuteľnosti, teda C-KN parc. č. 392/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m² a C-KN parc. č. 585/12 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m², obidve v celku, ktoré tvoria predmet tejto kúpnej zmluvy, od predávajúcich do svojho vlastníctva kupuje.

III.

Kúpna cena:

Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy dohodnutá nasledovne:

kupujúci pod **3.** zaplatí predávajúcej pod **1.** kúpnu cenu v sume 60,- EUR, slovom šesťdesiat eur (10 EUR za m²),

kupujúci pod **3.** zaplatí predávajúcemu pod **2.** kúpnu cenu v sume 200,- EUR, slovom dvesto eur (5,- EUR za m²),

ktoré čiastky už boli kupujúcim predávajúcim zaplatené.

IV.

Iné:

Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti a kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovaných nehnuteľností známy.

Kupujúci je uzrozumený s tým, že vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, po ktorom bude vykonaný zápis vlastníckeho práva na list vlastníctva v katastrálnom území Krivá tak, ako je to označené v bode **II.** tejto kúpnej zmluvy.

V.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite, vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, nekonajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Krivej dňa

Predávajúci:

Obec Krivá

.....
Bc. Juraj Leginus

Kupujúci:

.....
Richard Suchánek

Pozemkové spoločenstvo bývalí urbarialisti obce Krivá

.....
Florián Chmelár

.....
Ing. Jozef Chmelár